

Número de registre 9393

AJUNTAMENT DE TÈRMENS

Edicte d'aprovació definitiva d'ordenances fiscals 2020

Havent estat sotmès al tràmit d'informació pública, l'acord adoptat pel Ple municipal en sessió celebrada el dia 6 de novembre de 2019, pel qual s'aprova provisionalment la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2020, sense que se n'hagi rebut cap al·legació en contra del mateix, i havent esdevingut definitiu l'acord provisional, es publica íntegrament l'acord en la seva part dispositiva en compliment del que estableix l'art. 17.1 del Decret 2/2004 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tèrmens, 23 de desembre de 2019
L'Alcaldessa

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1
Impost sobre bens immobles

Article 5è. Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres període impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació, caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres no hauran d'estar iniciades.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'alguns dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Certificat de titularitat cadastral de les referències cadastrals per a les quals se sol·licita la bonificació. No serà necessària la presentació d'aquest certificat cadastral de titularitat en aquells casos en què el sol·licitant aporti còpia del rebut de l'impost sobre béns immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació, on consti aquest com a titular cadastral.
- Comunicació de la data prevista d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà pel tècnic- director competent.
- Llicència d'obres o sol·licitud d'aquesta davant l'Ajuntament.

- Acreditació que l'empresa es dedica a les activitats descrites, que es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

- Certificat expedit per l'administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres o còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat.

2. Tindran dret a una bonificació dels 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia de la resolució de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.

- Cas que no coincideixi el titular cadastral amb el subjecte passiu, caldrà acreditar la titularitat del bé del qual se sol·licita la bonificació, mitjançant certificat de titularitat cadastral, o aportant l'escriptura pública de titularitat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns de naturalesa rústica de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titular o cotitular de família nombrosa, d'acord amb la normativa establerta per la Generalitat de Catalunya, tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble urbà on estigui empadronat d'acord amb els percentatges que s'estableixen a continuació.

La bonificació s'establirà en funció de les rendes anuals obtingudes, entenent com a tal la suma del saldo net de rendiments e imputacions de renda que hagi obtingut cada membre de la família nombrosa i que hagin estat declarats per a l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'any immediatament anterior a aquell pel que se sol·licita la bonificació.

Els percentatges de bonificació a aplicar, segons les esmentades rendes són els següents:

- Famílies nombroses amb rendes anuals inferiors a 18.000 €, bonificació del 90%.
- Famílies nombroses amb rendes anuals de 18.001 a 36.000 €, bonificació del 50%.
- Famílies nombroses amb rendes anuals de 36.001 a 54.000 €, bonificació del 25%

A les famílies nombroses amb rendes anuals superiors a 54.001 €, no els hi serà d'aplicació aquesta bonificació.

L'import d'aquestes rendes s'incrementarà anualment en funció de l'IPC.

Aquesta bonificació és de sol·licitud anual, i s'haurà d'acreditar els extrems que justifiquin la seva obtenció mitjançant la següent documentació:

- Documentació acreditativa de tenir la condició de família nombrosa, ja sigui mitjançant certificat emès per la Generalitat de Catalunya o còpia del document que acredita tal condició.

- Certificat d'empadronament emès per l'ajuntament.

- Còpia de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques de cadascun dels membres de la família. Els membres de la família que, obtenint rendes, no tinguin l'obligació de presentar la declaració de les mateixes, hauran d'aportar certificat del Ministeri d'Hisenda que ho justifiqui, essent d'aplicació en aquest darrer cas la bonificació del 90%.

- Còpia del rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

5. Bonificacions per habitatges amb instal·lació d'energia solar.

Tindran dret a una bonificació del 30% de la quota íntegra els habitatges de nova construcció en els quals s'instal·lin sistemes per l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia solar. En cas d'habitatges ja existents la bonificació serà del 50% de la quota íntegra.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge

- Disposar de la llicència d'obres

- Les instal·lacions hauran de complir els requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel RD 314/2006 de 17 de març (BOE núm. 74 de 28.3.2006)

- La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'acreditar el compliment dels requisits que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació i tindrà efectes des de l'1 de gener de l'exercici següent a la petició en els habitatges existents i des de la data de la primera ocupació en els habitatges de nova construcció.

6. De conformitat amb l'article 74.2 quatre del RDL 2/2004, de 5 de març, d'hisendes locals, l'Ajuntament de Tèrmens podrà regular una bonificació fins el 95% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els que es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin l'esmentada declaració.

Correspondrà la citada declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

6.1 Es concedeix una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost als immobles corresponents a edificacions de naturalesa rústica indispensables pel desenvolupament d'explotacions agrícoles, ramaderes i forestals on hi hagin activitats agropecuàries que, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, s'hagin declarat d'especial interès pel Ple de la Corporació.

El subjecte passiu haurà de complir els requisits següents:

- L'immoble ha de ser de caràcter rústic

- Aportar, juntament amb la sol·licitud, la cartilla ramadera i l'alta fiscal al Ministeri d'Hisenda de l'activitat agropecuària, en cas d'explotació ramadera

Aportar, amb la sol·licitud, la documentació de la DUN, Declaració de Renda conforme el 75% mínim dels ingressos del declarant provenen de l'activitat agrícola i declaració jurada del titular conforme l'immoble està destinat exclusivament a ús agrícola.

Per gaudir d'aquesta bonificació és condició indispensable que l'edificació hagi estat degudament autoritzada o que rebí la condició de legalment implantada.

7. Les declaracions d'especial interès i les bonificacions s'hauran de sol·licitar durant el primer trimestre de cada exercici.

8. Per poder ser beneficiari de qualsevol de les bonificacions previstes en aquest article cal estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Tèrmens.

La resta del text d'aquesta ordenança és coincident amb el model aprovat i publicat per la Diputació de Lleida.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2

Impost sobre activitats econòmiques

El text d'aquesta ordenança és coincident amb el model aprovat i publicat per la Diputació de Lleida.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3

Impost sobre vehicles tracció mecànica

Article 6è. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'incrementaran per l'aplicació sobre aquestes dels següents coeficients:

POTÈNCIA I CLASSE DE VEHICLES	COEFICIENT
A) Turismes (tots trams) B) Autobusos (tots trams) F) Altres vehicles (tots trams)	1,60
C) Camions (tots trams) D) Tractors (tots trams) E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica (tots trams)	1,50

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

POTENCIA I CLASSE DE VEHICLES	TARIFA IMPORT LLEI	COEF.	TARIFA MUNICIPAL
A) Turismes			
De menys de 8 cavalls fiscals	20,19€	1,60	20,19
De 8 a 11.99 cavalls fiscals	54,53€	1,60	54,53
De 12 fins a 15.99 cavalls fiscals	115,10€	1,60	115,10
De 16 fins a 19.99 cavalls fiscals	143,38€	1,60	143,38
De més de 20 cavalls fiscals	179,20€	1,60	179,20
B) Autobusos			
Menys de 21 places	133,28€	1,60	133,28
De 21 a 50 places	189,82€	1,60	189,82
De més de 50 places	148,30	1,60	237,28
C) Camions			
De menys de 1000 Kgs. càrrega útil	42,28	1,50	63,42

De 1.000 a 2.999 kgs càrrega útil	83,30	1,50	124,95
De més de 2.999 Kgs a 9.999 kgs càrrega útil	118,64	1,50	177,96
De més de 9.999 Kgs, càrrega útil	148,30	1,50	222,45
D) Tractors:			
De menys de 16 cavalls fiscals	17,67	1,50	26,50
De 16 a 25 cavalls fiscals	27,77	1,50	41,65
De més de 25 cavalls fiscals	83,30	1,50	124,95
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica:			
De menys de 1000kg i més de 750 Kg de càrrega útil	17,67	1,50	26,50
De 1.000 a 2.999 Kg de càrrega útil	27,77	1,50	41,65
De més de 2.999 Kg de càrrega útil	83,30	1,50	124,95

- Per aplicar la tarifa anterior cal atènyer-se a allò que disposa el Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, sobre el concepte de les diverses classes de vehicles

- Cal establir la potència fiscal expressada en cavalls fiscals, d'acord amb allò que disposa l'Annex V del Reial Decret 2822/98, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles.

- En tot cas el concepte genèric de "tractors" a què es refereix el quadre de tarifes del Real Decret Legislatiu 2/2004, comprèn tant els tractors de camions com els tractors d'obres i serveis.

- Les furgonetes, vehicles mixtes adaptats, Pick-up i auto-caravanes MMA \leq 3.500 Kg. tributaran com a turismes d'acord amb la seva potència fiscal, llevat dels casos següents:

a) Si el vehicle està habilitat per al transport de més de nou persones, inclòs el conductor, tributarà com autobús.

b) Si el vehicle està habilitat per transportar més de 525 Kg. de càrrega útil, tributarà com a camió

Els vehicles tot terreny es consideraran com a turismes.

- Els moto-carros tenen la consideració, a l'efecte de l'impost, de motocicletes i, per tant, han de tributar per la capacitat de la seva cilindrada.

- Pel que fa als vehicles articulats, han de tributar simultàniament i per separat el que porti la potència d'arrossegament i els remolcs o semiremolcs arrossegats.

- Les màquines autopropulsades que puguin circular per la via pública sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica han de tributar segons les tarifes corresponents als tractors.

- Les motocicletes elèctriques tenen la consideració, a l'efecte d'aquest impost, de motocicletes fins a 125 cc i podran gaudir de les bonificacions previstes en aquesta ordenança

La resta del text d'aquesta ordenança és coincident amb el model aprovat i publicat per la Diputació de Lleida.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8
Taxa servei recollida residus urbans

Article 7è. Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per unitat de local o habitatge, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

2.1 Habitatges radicats en sòl urbà:

Per cada habitatge, al trimestre.....32,55€

2.2 Habitatges radicats en sòl no urbà:

Per cada habitatge, al trimestre.....26,45€

Per cada habitatge amb un sol habitant, al trimestre.....18,29€

2.3 Establiments i altres:

Tallers, petites i mitjanes indústries, oficines i comerços en general, en sòl urbà o industrial, al trimestre.....75,29€

Tallers, petites i mitjanes indústries, oficines i comerços en general, fora de sòl urbà o industrial, al trimestre.....63,43€

Bars i cafès, al trimestre.....72,22€

Restaurants i supermercats, al trimestre.....105,85€

Gasolineres, al trimestre.....152,64€

Altres (indústries), al trimestre.....152,64€

Altres (grans indústries), al trimestre.....562,46€

3. Sobre les anterior tarifes seran d'aplicació automàtica els cànon o taxes que lleis autonòmiques o estatals puguin establir.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11

Taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili

Article 5è. Quota tributària.

2. Les tarifes d'aquesta taxa seran les següents:

1. Per establiment de noves escomeses, prèvia autorització:

1.1 En sòl urbà:

EUROS

- Per a conduccions de calibre 13/0.....84,00€

- Per a conduccions de calibre 16/0.....142,45€

- Connexions a la xarxa per usos industrials.....360,00€

1.2 En sòl Rústic:

- Per a qualsevol dels dos calibres anteriors.....250,00€

2. Per consums:

QUOTA SERVEI

EUR/M3

Ús domèstic.....2,46

Ús social.....2,46

Ús industrial.....7,13

Ús ramader.....7,13
Mínim de consum facturable 6m3/abonat/mes

ÚS DOMÈSTIC.....EUR/M3

Fins a 6 m3/abonat/mes.....0,6950
De 7 a 20 m3/abonat/mes.....0,6950
De 21 a 40 m3/abonat/mes.....0,8500
Excés de 40 m3/abonat/mes.....1,0480

ÚS INDUSTRIAL.....EUR/M3

Fins 6m3/abonat/mes.....1,1348
Excés de 6 m3/abonat/mes.....1,1348

ÚS RAMADER.....EUR/M3

Fins a 6 m3/abonat/mes.....0,8500
Excés de 6 m3/abonat/mes.....0,8500

TARIFA SOCIAL.....EUR/M3

Fins a 9 m3/abonat/mes.....0,3234

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15

Taxa per serveis d'instal·lacions municipals, esportives i piscines

Article 7:

E/ Tarifes instal·lacions piscines:

1. Per utilització de les instal·lacions del bar de les piscines per actes privats, cada 2 h.....30,00€
2. Entitats i associacions del municipi, grups municipals amb representació al Consistori.....0,00€

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 27

Taxa prestació servei llar d'infants en el centre "Lo Carrilet"

Article 4. Quota tributària

Les quotes de la taxa seran les següents:

Matrícula curs escolar En cas de matrícules fora d'inici del curs escolar (gener) el mateix import	65,00€
Quota mensual del servei (de 08:30h a 13:00h i 15:00 h a 17:00h)	135,00€
Quota mensual escola estiu (juliol) (de 8:30 a 13:00)	
Infants que han assistit durant curs a la llar	100,00€
Infants que només venen a l'escola d'estiu	120,00€
Servei de menjador Mensualitat servei de menjador (de 13:00 a 15:00)	60,00€
Dia esporàdic	4,00€

Esporàdics: En cas que un infant utilitzi el servei de menjador més de 12 dies al mes, haurà d'abonar la quota de la mensualitat sencera.

Fixes: En cas que un infant que utilitzi el servei de manera fixa falta com a mínim 5 dies seguits, se li restarà de la quota mensual la part proporcional.